



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.12.2025.

Nr.509

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2025.gada 9. septembra lēmumu (prot.Nr.34) "Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai" ir uzsākts atsavināšanas process nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0227, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 0227, platība 977 m². Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000158473, uz Cēsu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis zemes vienībai, kadastra apzīmējums 4201 007 0227, noteikts – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 1.panta 11.punkta a) apakšpunkta nosacījumiem zemes vienība (kadastra apzīmējums 4201 003 0178) atbilst zemes starpgabala statusam.

Zemes vienība robežojas ar vienu īpašumu, kas nepieder pašvaldībai – nekustamo īpašumu Cīrulīšu iela 70, Cēsis, Cēsu nov., ar kadastra Nr.4201 007 0211, kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 42010070157 un 42010070158).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4202 007 0227) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1300,00 EUR (*viens tūkstošis trīs simti euro un 00 centi*). Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 97,00 EUR (*deviņdesmit septiņi euro un 00 centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 24.11.2025. atzinumu (prot. Nr.44) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 04.12.2025. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 9 – balsīm par (Atis Egliņš-Eglītis, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), 3 - pret (Elīna Stapulone, Evita Širante, Jānis Goba), 5 - atturas (Ella Frīdvalde-Andersone, Jānis Kārklīšs, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Laimis Šāvējs), nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 0227, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 007 0227, platība 977 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 1300,00 EUR (*viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi*).
3. Nosūtīt nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 70, Cēsis, Cēsu nov., īpašniekam atsavināšanas paziņojumu ar piedāvājumu iegādāties Nekustamo īpašumu, par apstiprināto pārdošanas cenu 1300,00 EUR (*viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi*).
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā īpašuma Cīrulīšu iela 70, Cēsis, Cēsu nov., īpašnieks piekrīt pirkt nekustamo īpašumu, tad noslēdzams nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 007 0227, pirkuma līgums.
5. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU